

**PROGRAMA PARA LA PUESTA EN VALOR DE LOS ACTIVOS
INMOBILIARIOS GESTIONADOS POR SOCIEDADES DEL GRUPO SEPI**

CORREOS

El grupo Correos ha identificado un total de 112 inmuebles repartidos a lo largo de la geografía española que suman un total de 57.988,68 m2, y esta formado por solares, oficinas, locales comerciales, viviendas y edificios.

TIPO DE INMUEBLE	NÚMERO	SUPERFICIE (m2)
SOLARES	6	14.230,09
LOCALES COMERCIALES	58	15.151,31
VIVIENDAS	32	3.530,91
OFICINAS	2	7.577,16
EDIF. VIVIENDAS SIN DIV. HORIZ.	10	4.785,92
EDIFICIOS INDUSTRIALES	4	12.713,29
TOTAL	112	57.988.68

La práctica totalidad de los inmuebles identificados corresponden a activos no dotacionales sin uso actual.

La compañía tiene previsto realizar estas desinversiones a corto plazo, y el procedimiento de enajenación planteado es mediante subasta abierta, que podrá consultarse en la página web de [Correos](#).

SEPIDES

El grupo SEPIDES ha identificado un total de 19 activos susceptibles de enajenación que alcanzan un total de 1.260.577 m2, repartidos entre solares, fincas rústicas, locales, viviendas y un edificio.

TIPO DE INMUEBLE	NÚMERO	SUPERFICIE (m2)
SOLARES	3	35.586
LOCALES COMERCIALES	4	1.037
VIVIENDAS	9	826
FINCAS RÚSTICAS	2	1.221.760
EDIFICIOS	1	1.368
TOTAL	19	1.260.577

Las estrategias de comercialización son variadas en función de las características y situación actual del patrimonio identificado. En algunos activos, principalmente solares y fincas rústicas se plantea obtener una reclasificación de uso rústico a urbanizable residencial, o de suelo urbano no consolidado a suelo urbano de uso industrial antes de proceder a su venta. En el caso de los locales comerciales y edificios están en estudio proyectos de acondicionamiento y mejora de las instalaciones, o incluso la demolición o rehabilitación previa para su posterior enajenación, mientras que en las viviendas no hay previsto realizar ningún tipo de actuación.

El procedimiento de enajenación será la venta directa, valorando la posibilidad del arrendamiento, o arrendamiento con opción a compra.

Contacto en la empresa:

D. Iván Muñoz Jiménez.- Director de Negocio de la Actividad Inmobiliaria
Tel. 91 396 13 35
E mail: imunoz@sepides.es

D. José Manuel Gómez Merino.- Subdirector Comercial
Tel. 91 396 49 26
E mail: jmgomez@sepides.es